



Mein Zuhause

Eine saubere Sache

Reinigungs- und Pflege-Tipps für schönes Wohnen





Liebe Mieter, liebe Leser,

durch Um- und Ausbau sowie durch Modernisierung sorgen wir für zeitgemäßes Wohnen. Wir legen hierbei großen Wert auf eine qualitativ gute und optisch schöne Ausstattung. Von den Türen über die Fenster und Böden bis hin zu den Fliesen in Küche und Bad wurde alles mit viel Liebe zum Detail ausgesucht – schließlich soll die Ausstattung nicht nur ihren Zweck erfüllen, sondern auch Ihren Ansprüchen genügen.

Natürlich sollen Sie auch lange Freude daran haben. Deshalb möchten wir Ihnen mit dieser Broschüre einige Tipps zur Pflege und Reinigung unserer Ausstattung an die Hand geben.

Und sollten doch einmal Probleme auftauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Bei notwendigen Reparaturen rufen Sie bitte direkt unseren **Reparatur-Service** an: **0208/45002-555 oder 556**. Wir werden uns schnellstmöglich um Erledigung bemühen.

Wir freuen uns, Sie als Mieter/in betreuen zu dürfen, und wünschen uns, dass Sie sich in Ihrer Wohnung noch lange rundum wohlfühlen.

Ihre **SWB-Service- Wohnungsvermietungs- und -baugesellschaft mbH**

Wichtig!

Verwenden Sie immer sanfte Reiniger. Scheuernde, alkohol-, ammoniak-, salzsäure- oder essigsäurehaltige Reinigungs- oder Desinfektionsmittel können Schäden hinterlassen, obwohl sie doch eigentlich pflegen sollten!

■ Immer den Durchblick behalten



... mit sauberen Fenstern

Fensterputzen zählt für die wenigsten zu den beliebten Hausarbeiten. Dabei sehen sie sauber doch wirklich am besten aus. Vor allem aber ist die regelmäßige Pflege ausschlaggebend für die Lebensdauer von Fenster und Rahmen.

... dank richtiger Reinigung

Ob mit Glasreiniger und Putzlappen oder klarem Wasser und Abzieher – jeder hat seine eigene Art, Fenster zu putzen. Ganz und gar nicht geeignet sind hingegen sandhaltige Reinigungsmittel oder Schwämme mit Scheuerseite. Sie können die Kunststoffoberflächen der Fensterrahmen zerkratzen.

Unser Tipp:

Auch die Gummidichtungen der Fenster benötigen von Zeit zu Zeit eine sanfte Reinigung.

... durch kleine Wartungsarbeiten

Um Ihre Fenster dauerhaft leicht bedienen zu können, benötigen die Schließbleche und beweglichen Schließzapfen (die Metallteile an Fensterrahmen und Flügeln) einmal im Jahr etwas neues Öl.

Die Gummidichtungen an den Fensterrahmen bleiben geschmeidig, wenn Sie sie nach der Reinigung mit einer Dichtungspflege behandeln.

Unser Tipp:

Verwenden Sie nur säure- und harzfreies Fett/Öl – oder auch Fahrrad-Öl. Sie werden in jedem Baumarkt fündig. Besonders zu empfehlen sind Produkte mit praktischem Sprühkopf; sie lassen sich gezielt einsetzen und erreichen sogar schwer zugängliche Beschläge.

... mit gut angebrachten Dekorationen

Zur Befestigung von Scheibengardinen eignen sich Klemm- oder Klebehaken besonders gut. Zudem lassen sie sich rückstandsfrei entfernen. Rollos oder Jalousien bringen Sie bitte direkt an der Decke an.

■ Sieht glänzend aus



... der Karndean-Bodenbelag in Ihrer Wohnung

Der Boden in Ihrer Wohnung ist aus strapazierfähigem Material. Etwas Pflege braucht er aber trotzdem – ganz besonders in vielgenutzten Räumen wie z. B. der Küche – damit er lange schön bleibt.

... dank richtiger Reinigung

Vor der eigentlichen Reinigung kann loser Staub oder Schmutz am einfachsten mit dem Staubsauger entfernt werden. Anschließend feucht mit Neutral- oder Allzweckreiniger putzen und mit einem ausgepressten Tuch nachwischen.

Unser Tipp:

Bei stark verschmutzten Stellen hilft eine vorsichtige Vorbehandlung mit milder Scheuermilch (auch bei Fliesen).

Wichtig!

Nicht alles eignet sich für eine pflegende Reinigung. Von folgenden Produkten sollten Sie lieber Abstand nehmen:

- Bürsten oder Pads mit Schleifkornzusatz – sie zerkratzen den Boden!
- Glanz-, Wachs- oder ölhaltige Pflegemittel – sie gefährden die Trittsicherheit!
- Nicht auf den Bodenbelag abgestimmte Putzmittel – sie machen oft mehr kaputt als sauber!

■ Nie ins Schleudern geraten



... mit unseren rutschhemmenden Fliesen in Bad und Flur

Auch Fliesen müssen regelmäßig und sachgemäß gereinigt werden, damit sie für lange Zeit sicher, sauber und schön bleiben.

... mit der richtigen Pflege

Im Grunde können Sie die Fliesen (fast) auf dieselbe Art reinigen wie Ihre Böden: erst absaugen, dann wischen. Anstelle eines Aufnehmers oder Lappens empfehlen wir aber einen Schrubber oder Microfasermop, damit auch der Schmutz in den Fugen beseitigt wird. Mit einem Gummiabzieher entfernen Sie danach spielend die ggf. verbliebene Rest-Feuchte.

Wichtig!

Genau wie beim Karndean-Bodenbelag eignen sich Bürsten/Pads mit Schleifkornzusatz, Glanz-, Wachs- oder ölhaltige Pflegemittel nicht zur Reinigung der Fliesen. Wählen Sie am besten ein im Fachhandel als passend ausgezeichnetes Produkt.

■ Wasser marsch



... in einer blitzblanken Duschatrennung

Leider dauert es gar nicht lange, bis sich auf der Duschatrennung ein unschöner „Film“ bildet. Wird er nicht entfernt, schadet es dem Material. Es hilft bereits, wenn Sie nach jedem Duschen die Trennwand kurz mit kaltem Wasser abspülen und dann mit einem Gummiabzieher oder Fensterleder trocknen. Zusätzlich empfehlen wir eine wöchentliche Grundreinigung – nicht zuletzt, um Schimmelbildung zu vermeiden.

... und danach die richtige Reinigung

Mit einem handelsüblichen Badreiniger, mit sanftem Allzweck-/Schonreiniger oder Flüssigreinigern erhalten Sie immer ein glänzendes Ergebnis. Und das ohne viel Aufwand: Duschwand nass machen, Reiniger auftragen, mit Schwamm oder Lappen einreiben und abspülen. Dann nur noch mit einem Gummiabzieher oder Fensterleder nachwischen. Fertig!

Wichtig!

Bürsten oder Pads mit Schleifkornzusatz sind zum Putzen im Bad absolut ungeeignet.

Unser Tipp:

Denken Sie immer daran, nach dem Duschen gründlich zu lüften – durch Öffnen eines Fensters oder mithilfe des eingebauten Lüfters. Sonst kann der Wasserdampf an den Wänden kondensieren und zur Schimmelbildung führen.

- Damit es gut (ab-)läuft



... den Flachsiphon* in der Dusche reinigen

Jeder kennt das: Das Wasser in der Duschwanne läuft nicht mehr richtig ab. Grund ist meist eine Verstopfung durch Seifenrückstände und Haare. Das können Sie vermeiden, indem Sie häufiger mal den so genannten Flachsiphon reinigen:

6 Schritte zum sauberen Flachsiphon:

1. Die Abdeckhaube (= Chromstopfen über dem Abflussrohr) abziehen.
2. Den Geruchsverschluss, der erst nach der Entfernung des Chromstopfens sichtbar wird, herausziehen.
3. Den Ablauf – ohne Geruchsverschluss – gut mit Wasser spülen.
4. Den Geruchsverschluss ebenfalls spülen.
5. Den Geruchsverschluss wieder einsetzen.
6. Die Abdeckhaube fixieren und auf die Befestigungsschrauben drücken.

**Wasser-Ablauf in der Dusche*

In den meisten Fällen ist Ihre Dusche mit einem Flachsiphon ausgestattet. Dies erkennen Sie daran, dass Sie einen flachen Duscheinstieg bis 5 cm haben. Dann verfügt Ihre Dusche über einen modernen Flachsiphon.

■ Sicher ist sicher



... mit gepflegten Hauseingangs- und Kellertüren

Die Eingangs- und Kellertüren werden schnell mal beim Hausputz vergessen, dabei brauchen auch sie regelmäßig Pflege. Am besten planen Sie sie bei der Treppenhausreinigung direkt fest mit ein. Wischen Sie die Türen einfach mit einem in Allzweckreiniger getauchten Schwamm oder Lappen ab und trocknen Sie sie dann mit einem Fensterleder. Das war's auch schon.

Wichtig!

Die Sicherheitstüren im Keller dienen im Brandfall Ihrem Schutz. Aber nur, wenn sie ordnungsgemäß funktionieren und sich richtig öffnen und schließen lassen. Um das zu garantieren, dürfen die Türen niemals mit Keilen oder anderen Gegenständen unterlegt werden, damit sie offen bleiben. Dadurch würde sich die gesamte Konstruktion der Tür verziehen und eine teure Reparatur erforderlich machen. Sollten in Ihrem Haus Türen unterkeilt sein, entfernen Sie die Keile bitte sofort! Die Reparaturkosten würden im Wiederholungsfall auf die Mietergemeinschaft umgelegt.

Wir sind für Sie da

... und helfen umgehend und zuverlässig!



Mein Zuhause

SWB-Service- Wohnungsvermietungs-
und -baugesellschaft mbH

Bahnstraße 29
45468 Mülheim an der Ruhr

Infoline: 0208 45002-0
E-Mail: info@swb-mh.de
www.swb-mh.de

Reparatur-Service: 0208/45002-555 oder 556