



*Mein Zuhause*

## Genießen Sie Ihre „besten Jahre“ zu Hause!

Mehr Wohnqualität und Sicherheit  
dank seniorengerechter Ausstattung





## Damit Sie es bequem und einfach haben!

Wer möchte nicht bis ins hohe Alter in seiner Wohnung leben? Doch zu Hause wohnen ist nicht nur eine Frage des Alters. Schon seit vielen Jahren stellen wir einen Großteil unserer Wohnungen derart aus, dass sie den besonderen Ansprüchen unserer älteren Mieterinnen und Mieter nach Sicherheit und Komfort entsprechen und wir ihnen bis in das hohe Alter ein funktionales und zugleich attraktives Zuhause anbieten können.

### Jede Barriere weniger zählt

Bereits heute sind über 1.000 unserer Wohnungen – das entspricht ca. 11 Prozent unseres Bestandes – barrierearm, also seniorengerecht ausgestattet oder sogar barrierefrei, d. h. selbst die Zugänge zum Haus und zu den Wohnungen weisen keine Barrieren auf. Im Rahmen von Modernisierungen und entsprechenden Umbau- und Anpassungsmaßnahmen werden wir unser Angebot in den nächsten Jahren kontinuierlich erweitern. So lange wie möglich selbstständig in der eigenen Wohnung zu bleiben, ist damit kein Problem mehr, zumal die seniorengerechte Ausstattung gleichzeitig ein Plus an Wohnkomfort darstellt. Unsere besonderen Einbauten zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten. Oder Sie besuchen einfach samstags unsere „mietbar“, in der wir Ihnen in einer kleinen Ausstellung alle Details vorstellen und erklären.

### Mit Service, wie Sie ihn brauchen

Selbst dann, wenn es eigentlich nicht mehr alleine geht, haben wir die passenden Lösungen: Gemeinsam mit der „Altenhilfe St. Engelbert GmbH“ bieten wir verschiedene Leistungspakete zu fest definierten Preisen.

## Entdecken Sie die Details

Einziehen und wohnen bleiben – denn es ist alles perfekt vorbereitet für mehr Komfort und Sicherheit im Alter. Jede seniorengerecht modernisierte Wohnung bietet zusätzlich zu unserem hochwertigen Ausstattungsstandard zahlreiche Besonderheiten, die Ihnen vieles im Alltag erleichtern.

### ... in Bad und WC

Barrierefreiheit spielt in den sanitären Bereichen eine bedeutsame Rolle. Hier bieten wir Ihnen die bestmöglichen Gegebenheiten, um die alltäglichen Dinge zu vereinfachen.



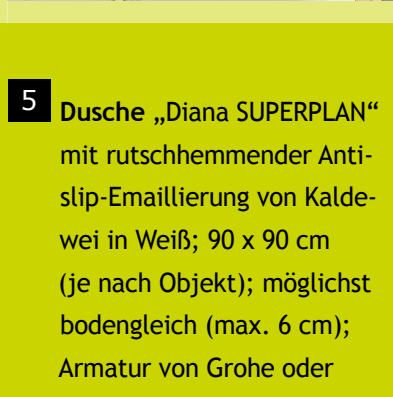
**3** Hänge-WC „Renova Nr. 1“ (rund) oder „Renova Nr. 1 PLAN“ (eckig) von Kera-mag in Weiß mit weißem Sitz und Deckel in 48 cm Höhe; schwenkbarer WC-Stützklappgriff in Weiß



**4** Waschbecken „Vitalis“ (rund) oder „Dejuna“ (eckig) von Keramag in Weiß mit Flachsiphon; für Rollstuhlfahrer unterfahrbar; Einhand-Waschtisch-armatur von Grohe mit hohem Auslauf



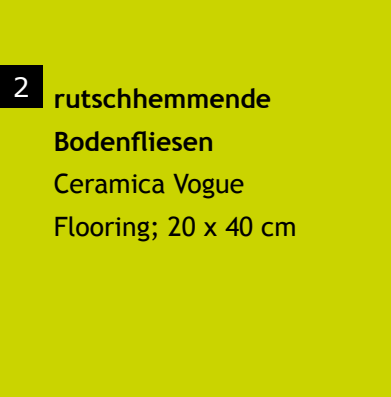
**1** Badezimmertür mit Außenanschlag und Notfallriegelung von außen; 85 cm Durchgangsmaß



**5** Dusche „Diana SUPERPLAN“ mit rutschhemmender Anti-slip-Emaillierung von Kalde-wei in Weiß; 90 x 90 cm (je nach Objekt); möglichst bodengleich (max. 6 cm); Armatur von Grohe oder KLUDI; Dusch-Haltegriff



**5**



**2** rutschhemmende Bodenfliesen Ceramica Vogue Flooring; 20 x 40 cm



**6** Wanne „SANIFORM PLUS Star“ mit rutschhemmender Antislip-Emaillierung von Kaldewei in Weiß mit 2 Haltegriffen und Untertritt; Armatur von Grohe oder KLUDI



**6**



## Ihre Sicherheit geht vor

... im Wohnbereich

Der wahrscheinlich wichtigste Bereich unserer Mieterinnen und Mieter ist häufig gespickt mit kleinen Tücken und Hindernissen, die alltäglich überwunden werden müssen. Dabei gibt es zahlreiche Möglichkeiten, diese Barrieren erheblich zu reduzieren.

2



2

Wechselsprechanlage mit Haustürstation und Wohnungstelefonie von Elcom

3



3

Sicherheits-Wechselgarnitur „Paris“ von Hoppe in Aluminium

1



4

Fenstergriff „Paris“ von Hoppe in Aluminium, max. Einbauhöhe: 1,30 m

4



5

niedrigschwelliger Balkontritt zur Vermeidung von Sturzrisiken

5



1 Wohnungseingangstür mit Spion in Einbauhöhe von 1,40 m statt 1,60 m

## ■ Entdecken Sie die Besonderheiten

... im Treppenhaus und  
in den Eingangsbereichen

Jeder Gang aus dem Haus erfolgt über das Treppenhaus. Ein unüberwindbares Hindernis kann schnell zu schweren Komplikationen führen. Um dem entgegenzuwirken, stellen wir – wo es möglich ist – unsere Objekte mit Aufzügen, Rollstuhl-Hebebühnen oder speziellen Stufenvorderkanten aus.



**2** Aufzüge für das  
treppenlose Erreichen  
jedes Geschosses



**1** Rollstuhl-Hebebühne  
zum Überwinden von  
Stufen

**3** kontrastierende  
Stufenvorderkanten  
für mehr Sicherheit  
beim Treppensteigen



## In der Obhut von Engeln

Weil uns wichtig ist, dass Sie so lange wie möglich selbstbestimmt in Ihren eigenen vier Wänden leben können, haben wir für Sie gemeinsam mit der „Altenhilfe St. Engelbert GmbH“ verschiedene Leistungspakete zu fest definierten Preisen geschnürt, die Ihnen das Leben im Alter erleichtern. Sogenannte Haushaltsengel helfen Ihnen auf Wunsch gelegentlich bei der Organisation



Daheim in besten Händen  
bedarfsgerechte Serviceleistungen für Senioren  
von SWB und der Altenhilfe St. Engelbert



Ihres Haushalts oder betreuen Sie regelmäßig rundum. Sie können aber auch nur bestimmte hauswirtschaftliche Hilfen für Treppenhaus-, Wohnungs- oder Fensterreinigung in Anspruch nehmen. Konkrete Details lesen Sie in unserem Flyer „Daheim in besten Händen“ oder auf unserer Internetseite.



## Sicher durch den Winter

Damit Sie, aber auch Besucher und Passanten, bei Eis und Schnee nicht auf den Wegen vor unseren Häusern ausrutschen, regeln wir den Winterdienst unter den Mietern. Ob und wann Sie zuständig sind, können Sie ganz einfach auf unserer Internetseite nachlesen. Dort finden Sie unter Kunden-Service/Winterdienst die nach Straßen sortierten Pläne. Falls Ihnen der Winterdienst aus Alters- oder Krankheitsgründen nicht möglich sein sollte, beauftragen wir in Ihrem Namen gerne eine Partnerfirma.



## mietbar

In unserem Musterstudio an der Eppinghofer Str. 31-37 finden Sie eine große Auswahl der seniorengerechten Ausstattungsgegenstände unserer Wohnungen.

Gerne beraten wir Sie hier persönlich:  
Jeden Samstag von 10:00 bis 15:00 Uhr (außer feiertags)



## Auf Wohnungssuche?

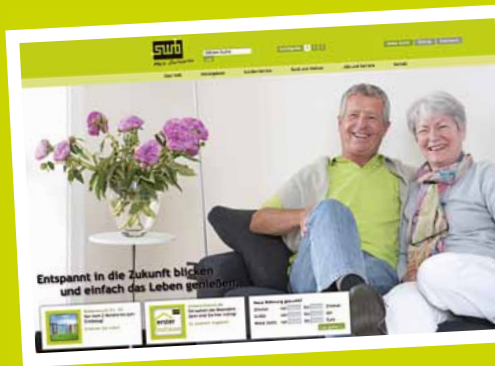
Bei der Suche nach einer geeigneten Wohnung sind wir an folgenden Tagen gerne für Sie da:

**montags – mittwochs** 9:00 – 12:00 Uhr sowie  
13:30 – 15:00 Uhr  
**donnerstags** 9:00 – 12:00 Uhr  
**samstags** 10:00 – 15:00 Uhr (mietbar)

sowie nach Vereinbarung

**donnerstags** 14:00 – 18:00 Uhr  
**freitags** 9:00 – 12:00 Uhr

Oder rund um die Uhr im Internet:



*Mein Zuhause*

**SWB-Service- Wohnungsvermietungs-  
und -baugesellschaft mbH**

Bahnstraße 29

45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon 0208 45002-0

Fax 0208 45002-155

E-Mail [info@swb-mh.de](mailto:info@swb-mh.de)

[www.swb-mh.de](http://www.swb-mh.de)