



Mein Zuhause

## Townhouses & Wohnungen

Zur Miete. In Mülheim-Saarn.

### Änderungsvorbehalt

Die Inhalte dieses Flyers dienen der Vorabinformation und basieren auf dem Planungsstand sowie den gültigen gesetzlichen Bestimmungen und Rechtsnormen zum Zeitpunkt der Drucklegung. Änderungen und Abweichungen – vor allem aufgrund möglicher behördlicher Auflagen oder technisch und wirtschaftlich bedingter Erfordernisse – bleiben ausdrücklich vorbehalten und wirken sich nicht wertmindernd aus. In Plänen und Ansichten abgebildete Gegenstände, Bepflanzungen etc. gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Eine Haftung für versehentlich unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Flyer besteht nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit; eine weitergehende Haftung ist ausgeschlossen. Für Ausstattung, Art und Umfang aller Ausführungen sowie die Grundrisse hat die Baubeschreibung Vorrang vor Plänen.

### Kontakt

Team mietbar  
08000 455002  
neubau@swb-mh.de

### Herausgeber

SWB-Service- Wohnungsvermietungs- und -baugesellschaft mbH  
Bahnstraße 29 • 45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon 0208 45002-0 • Fax 0208 45002-155  
info@swb-mh.de • www.swb-mh.de



## Die Lage

Als „Stadt am Fluss“ steht Mülheim an der Ruhr für besondere Wohn- und Lebensqualität. Die geplanten Gebäude befinden sich im Stadtteil Saarn an der Quellen- und Langenfeldstraße - eingebettet in eine Einfamilienhausbebauung. Mit direkter Anbindung zu Lebensmittelmärkten, Apotheken, Ärzten, Kindergärten und Schulen wird eine gute Nahversorgung gewährleistet; ergänzt durch ausreichend Freizeit- und Naher-

lungsmöglichkeiten an den nahegelegenen Ruhrauen.

Noch ein Lagevorteil: die Verkehrsanbindung. Sie sind ganz nah dran an umliegenden Ruhrgebietsstädten und der NRW-Landeshauptstadt Düsseldorf. Über Straßenbahn- sowie Bushaltestellen sind Sie auch mit dem ÖPNV mobil.



Objekte	<b>4 Miet-Townhouses</b>
Voraussichtliche Fertigstellung	<b>Frühjahr 2023</b>
Zimmer	<b>3 - 4</b>
Wohnflächen	<b>rd. 130 m<sup>2</sup></b>
Monatliche Nettokaltmiete	<b>13,00 €/m<sup>2</sup></b>

## Die Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Photovoltaikanlage
- bodentiefe Fenster
- bodengleiche Duschen
- Gäste-WC
- KfW 55 Standard

## Die Besonderheiten

- Großzügige Maisonette-Wohnungen mit Galerie oder großzügiger Terrasse
- Tiefgarage
- Erdgeschosswohnungen verfügen über Mietergärten



Objekte	<b>3 Mehrfamilienhäuser</b>
Anzahl Wohnungen	<b>14 Mietwohnungen</b>
Voraussichtliche Fertigstellung	<b>Frühjahr 2023</b>
Zimmer	<b>2 - 4</b>
Wohnflächen	<b>rd. 68 - 155 m<sup>2</sup></b>
Monatliche Nettokaltmiete	<b>12,50 - 13,50 €/m<sup>2</sup></b>