

# Leitfaden zu Immomio

Wohnungssuche leicht gemacht



*Mein Zuhause*

**Wir erklären Ihnen  
die Wohnungssuche  
bei SWB.**



## Was ist Immomio?

Immomio ist ein Internetportal für die Wohnungssuche und -bewerbung, bei dem sich Interessenten bequem registrieren und Angebote einholen können.

Dabei behalten Sie die Kontrolle über Ihre Daten, indem ihr Profil für uns nur schrittweise, je nach Bewerbungsphase, freigegeben wird.

**So leicht war es noch nie!**

**Suchprofil erstellen und zurücklehnen**



## Warum Sie Immomio brauchen:

Mit Hilfe von Immomio begeben Sie sich auf passive Wohnungssuche.

Haben Sie ein Suchprofil angelegt, gleichen wir dieses mit den Profilen unserer Wohnungen ab.

Wenn die beiden Profile zusammenpassen, melden wir uns bei Ihnen.



## 1. Suchprofil erstellen

Ihr Suchprofil können Sie auf [www.immomio.com](http://www.immomio.com) erstellen.

SCHRITT 1

Wo möchten Sie suchen? DE ▼

ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.

Objekttyp

Wohnen ▼

Wohntyp \*

Wohntyp auswählen ▼

Land auswählen \*

Deutschland ▼

Art der Suche

Über Stadtteile Über Adresse

Mülheim an der Ruhr

Stadt oder PLZ \*

Mülheim an der Ruhr ▼

Stadtteile auswählen ▼

Haben Sie bereits ein Immomio-Konto? [Jetzt einloggen!](#)

AGB Datenschutz Impressum Weiter

← Was suchen Sie?

← Hier geben Sie uns mehr Details

← „Mülheim an der Ruhr“ !

← Wählen Sie die Stadtteile aus, in denen Sie suchen. Ansonsten „alle auswählen“

SCHRITT 2

### Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt)

100 €  2.500 € +

Fläche (min.)

10 m²  200 m²

Anzahl Zimmer (min.) \*

1  9

Frühestes Einzugsdatum

AGB Datenschutz Impressum

Zurück Weiter

← Kaltmiete = Miete ohne Heiz- und Betriebskosten!

SCHRITT 3

### Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse

Ja  Nein  **Egal**

Barrierefrei

Ja  Nein  **Egal**

Seniorenerecht

Ja  Nein  **Egal**

Aufzug

Ja  Nein  **Egal**

Etage

Mir ist die Etage egal, sofern es einen Aufzug gibt. ☐

AGB Datenschutz Impressum

Zurück Weiter

← Hier nennen Sie uns die Ausstattung, die Ihre zukünftige Wohnung haben soll.

← Lassen Sie sich von den oberen Etagen nicht abschrecken. Manche Gebäude haben einen Aufzug.

SCHRITT 4

### Anmeldung

Sign in with Google

Sign in with Apple

oder

Vorname \*  Nachname \*

E-Mail Adresse \*

Passwort

Haben Sie bereits ein Immomio-Konto? [Jetzt einloggen!](#)

☐ \* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu. Erfahren Sie hier mehr über unsere [Nutzungsbedingungen](#).

Mit dem Abschluss der Registrierung erstellen Sie ein Konto bei Immomio, damit Sie komfortabel und digital Wohnungs- oder Stellplatzangebote von uns erhalten können.  
[Mehr zum Datenschutz](#)

AGB Datenschutz Impressum

Zurück Fertig

Nachdem Sie sich angemeldet haben, erhalten Sie eine E-Mail, die Sie bestätigen müssen.

Nach der Bestätigung melden Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort auf [www.immomio.com](http://www.immomio.com) oder über die Immomio App an.

Jetzt können Sie weitere Angaben machen, um Ihr Profil zu ergänzen.

## 2. Persönliche Angaben ergänzen

Profil

46% KOMPLETT

[Profil vervollständigen](#)

Hinweis: Vermutlich werden Sie nie 100% bei Ihrem Profil erreichen.

Das braucht Sie nicht zu beunruhigen, solange Sie Ihre persönlichen Angaben ergänzen.

SCHRITT 1

## Persönliche Angaben

### DATENSCHUTZ

#### PHASE 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit \* gekennzeichnet.

Vorname \*

Max

Nachname \*

Mustermann

### WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Art des Wohnberechtigungsnachweises

Wohnberechtigungsschein (§5 Schein)

Anzahl zugelassener Personen lt. Bescheinigung

3

Laden Sie eine Kopie der Bescheinigung hoch:



Datel in den gestrichelten Kasten ziehen oder

[Datel hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Weiter

Haben Sie bereits einen Wohnberechtigungsschein (WBS) oder sind Sie berechtigt? Super! Dann geben Sie es gerne hier an.



Wissen Sie nicht, ob Sie berechtigt sind? Informationen finden Sie hier: [www.muelheim-ruhr.de/cms/wohnberechtigungsschein](http://www.muelheim-ruhr.de/cms/wohnberechtigungsschein)



## Ihre Daten, Ihre Entscheidung!

Sie behalten jederzeit die Kontrolle über Ihre Daten.

SCHRITT 2

## Detaillierte Informationen

### DATENSCHUTZ

#### PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

### Profilbild



Datel in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datel hochladen](#)

JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Adresse

Deutschland

Straße

Nr.

PLZ

Stadt

Bundesland

Telefon (ggf. mobil)



01512 3456789

Zurück

Weiter



Das Profilbild ist freiwillig, keine Pflicht



Bitte geben Sie immer eine **aktuelle** Telefonnummer an, damit wir Sie erreichen können

## Haushaltsinformationen

 DATENSCHUTZ

PHASE 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtsdag

 04.04.1994

Beschäftigungsstatus

Angestellte/r (unbefristet) 

Beruf

Beruf eingeben

Wie hoch ist das gesamte monatliche Einkommen Ihres gesamten Haushalts (netto in €)?

 2.900 € 

Haushaltsart

Paar ohne Kinder

Familie

Wohngemeinschaft

Alleinstehend

Alleinstehend mit Kind/ern

Wie viele Personen leben im Haushalt?

2

Leben Haustiere im Haushalt (keine Kleintiere)?

Ja

Nein

Frühestes Einzugsdatum

 01.06.2024

Ist ein Bürge vorhanden?

Ja

Nein

← **Alle** einziehenden Personen.  
Also auch Kinder etc.

← **Hinweis:**  
Empfänger von Grundsicherung  
oder Jobcenterleistungen geben  
hier die erhaltenen monatlichen  
Leistungen an.

Kurze Beschreibung für den Vermieter

700 übrig

Zurück

Weiter

## Hier können Sie überzeugen!

Nutzen Sie diese Möglichkeit, um Ihr Profil ansprechend zu gestalten und unser Interesse zu wecken.

### Mögliche Leitfragen:

Wer sind Sie und was machen Sie?

Was unterscheidet Sie von anderen Interessenten?

Warum möchten Sie eine Wohnung von SWB haben?

## Dokumente

DATENSCHUTZ

PHASE 3

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

 Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)  
PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Bonitätsauskunft

 Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)  
PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

ODER

## Zusammenfassung

SUCHPROFIL

WOHNEN

SUCHE SEIT 13.08.2024

Mülheim

 60 m<sup>2</sup> 3

900 €/ Monat

 Suchprofil hinzufügen

1

Vor dem Abschluss eines Mietvertrags kann der Vermieter eine Bonitätsauskunft einholen.

Zurück

Fertig

← Optional:  
Laden Sie Ihre Gehaltsnachweise der letzten drei Monate hoch

← Optional:  
Auch dies ist **keine Pflicht**

← Möchten Sie Ihr Suchprofil ändern? Klicken Sie hier

## Wie geht es nun weiter?

**Möglichkeit 1: passive Wohnungssuche**

Sie erhalten passende Wohnungsangebote über Immomio und geben uns Feedback zu den Angeboten.  
(Interesse / kein Interesse)

**Möglichkeit 2: aktive Wohnungssuche**

Sie suchen auf den einschlägigen Portalen nach einer Wohnung oder besuchen direkt unsere Homepage:

<https://www.swb-mh.de/mieten/mietwohnungen>

**Bei Fragen: fragen!**

Wenden Sie sich gerne an unser Vermietungsteam der SWB-Mietbar unter der Telefonnummer 0208/45002-500 oder per E-Mail an [mietbar@swb-mh.de](mailto:mietbar@swb-mh.de)

**Sie erreichen uns telefonisch zu den folgenden Zeiten:**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Mo, Mi | 09:00 Uhr - 16:00 Uhr |
| Di, Do | 09:00 Uhr - 18:00 Uhr |
| Fr     | 09:00 Uhr - 14:00 Uhr |

Gerne führen wir auch ein persönliches Beratungsgespräch mit Ihnen. Sollten Sie dies wünschen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns.