

## 2,0 Zimmer Wohnung in Mülheim Holthausen

### Objektanschrift

Straße: Tilsiter Str. 31B  
PLZ/Ort: 45470 Mülheim an der Ruhr  
Stadtteil: Holthausen

### Details

Objektnummer: 238/ 4/ 37  
Anzahl Zimmer: 2  
Wohnfläche: 58,57 m<sup>2</sup>  
Lage im Haus: 1. Untergeschoss, Nr. 2  
Balkon/Terrasse: nicht vorhanden  
Seniorenrecht: Ja  
Wohnungszugang: absolut barrierefrei  
Heizungsart: Gaszentralheizung  
Aufzug: vorhanden  
WBS erforderlich: nein  
Energieausweis: V: kWh/(m<sup>2</sup>a), Baujahr: 1928  
Mietbeginn: 01.05.2019

### Miete und Nebenkosten

Kaltmiete: 398,28 €  
Betriebskosten: 134,00 €  
Heizkosten: 60,00 €  
Kautions: 2 Kaltmieten

### Ansprechpartner

Team Mietbar  
Eppinghofer Straße 31-37  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Tel.: 0208/45002-500  
Email: mietbar@swb-mh.de  
www.swb-mh.de



Tilsiter Str. 31B, 1. Untergeschoss,  
Nr. 2  
Exposé erstellt am 19.04.2019

## Ausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Flur
- Küche
- Bad mit Wanne u. WC
- Abstellschrank /-raum /-kammer
- Durchlauferhitzer.
- Digitaler Kabelanschluss = digitales Fernsehen inklusive - rd. 65 TV Programme und über 65 Radioprogramme in Top Qualität

## Beschreibung

- Wohnquartier mit historischem Charakter
- Hoher Freizeitwert durch sehr schönen Innenhof und großzügige Grünflächen
- Wohnungen teilweise mit Balkonen
- Teilweise mit Aufzug
- Besonderes Wohngefühl durch runde Erker und Sprossenfenster

## Lage

- Ruhige Wohnsiedlung in Mülheim-Holthausen
- Der Park Witthausbusch ist nur wenige Minuten entfernt
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Schulen in unmittelbarer Nähe

## Sonstiges

- Professionelles Wohnungsunternehmen mit allen Ansprechpartnern vor Ort, auch samstags
- Nur eigener Wohnungsbestand
- Individuelle Besichtigungsmöglichkeiten auch nach 18 Uhr und samstags
- Hausmeisterservice
- Reparatur- und Notfallservice
- SWB-Card für Vergünstigungen bei unseren Kooperationspartnern
- Vergünstigte Dienstleistungen für Senioren
- Studenten und Auszubildende wohnen 10% günstiger
- Kautionszahlung in Raten möglich

# Exposé

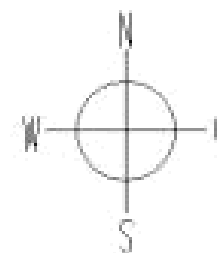


Mein Zuhause



0 1 2 3 4 5 m

Der Maßstab ist unverbindlich.  
Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände  
dienen lediglich zur Veranschaulichung.



Tilsiter Str. 31B, 1. Untergeschoss,  
Nr. 2

Exposé erstellt am 19.04.2019



